



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 1 PR 005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 7 5 54	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 7 5 54	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	AAA0030NBZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	242,1
Frente (ml)	15,6	Área ocupada (m2)	242,1
Fondo (ml)	16,4	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Dotacional	N.A.
			más pisos
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 5 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00512224
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	353188000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106028005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 2 PR 005

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Camilo Eduardo Velasquez Turbay	José Diaz
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19057965	6393225
13.4. Dirección	No documentado	CL 7 5 54
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3156369329
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular. Sus dimensiones son: frente de 15.6 m y fondo de 16.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 7. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio central. Se ingresa a través de un zaguán lateral que conecta con el patio central, actualmente cubierto, en el que funciona una zona de estancia, la cual a su vez distribuye a las diferentes dependencias de la vivienda (salas de teatro, oficinas, servicios) a través de una circulación perimetral. En el costado occidental, unas escaleras con acceso desde la calle conducen al nivel 2 a través de una circulación perimetral al vacío sobre el patio, desarrollando una distribución similar a la del nivel 1. La fachada consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con zócalo en piedra arenisca y remate en cornisa y ático modulado por 4 machones, con frontón curvo y óculo central. El nivel 1 consta de 3 vanos rectangulares de ventana y 3 de acceso intercalados, con marco pañetado apoyado en el zócalo, rematados con una cornisa dilatada. El nivel 2 consta de 6 vanos de puerta ventana, con balaustrada a ras de muro conformando tribunas, igualmente con marco y remate en cornisa dilatada. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, entrepiso en estructura de madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Las carpinterías son también de madera. Los pisos tienen acabado principalmente en baldosa cerámica en primer piso y listones de madera en segundo. Los espacios interiores cuentan con cielorraso pañetado o de láminas de polietileno expandido con estructura metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble del período republicano, construido a finales del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Camilo Eduardo Velásquez Turbay. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso comercial y dotacional, allí funciona el Microteatro Bogotá. En las fotografías aéreas de 1936 y 1953 se observa que la ocupación del predio no fue modificada; sin embargo, en 1992 se evidencia el cubrimiento del patio interno. En el 2000, el señor Jorge Pino Ricci, propietario en del inmueble en ese entonces, solicita permiso a la Corporación La Candelaria para realizar reparaciones locativas consistentes en el cambio de la madera de las columnas, cambio de barandas a madera o hierro forjado y arreglo en baños. No se conoce si hubo aprobación o rechazo a la solicitud. Existen distintas planimetrías del inmueble, lo cual sugiere que ha sido modificado internamente en distintas épocas, una de ellas es la planimetría del Archivo del IDPC, donde se evidencia una propuesta de remodelación interna hecha a mano (se desconoce su autoría, fecha y si fue llevada a cabo), la cual mostraba la distribución del inmueble en ambos niveles y las propuestas para cada uno. Esta coincide en mayor medida con la planimetría actual, en cuanto a la tipología y estructura espacial original, sin embargo, actualmente se evidencia la supresión de muros internos y cerramiento de vanos. Otra planimetría se encuentra en la ficha de valoración individual hecha en 2010 por la Agencia Patrimonial, en la cual no se evidencia el patio interno y difiere en las proporciones reales del inmueble.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106028005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106028005

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX, durante el período republicano. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando su volumen original con algunas modificaciones en su distribución espacial. Conserva igualmente su fachada, representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, surgido durante el período colonial y testigo de importantes acontecimientos históricos, así como su sistema constructivo, de acuerdo con materiales y avances técnicos de la época. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales y comerciales, a institucionales.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción. Mantiene su distribución espacial en torno a un patio central con galerías apoyadas en pies derechos y cancelas cerrando espacios principales, así como su sistema constructivo de muros de carga y cubierta en teja de barro, característicos de su período histórico. Conserva igualmente su fachada, con una composición lograda a partir de vanos modulados con marcos ornamentales y balaustradas conformando tribunas en segundo piso, rematada por un ático con frontón central curvo, con el cual se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106028005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106028005

Hoja 5

de 5